

Energies POSIT'IF » : *Promouvoir, Organiser, Soutenir et Inventer* la Transition énergétique en Ile-de-France



Crédit photo : ARENE IDF



Crédit photo : CLER



Crédit photo : ADEME



Crédit photo : DRIEE

**Présentation d'Energies
POSIT'IF et de ses
interventions sur les
segments de la rénovation
énergétique et des EnR**

Présentation d'Energies POSIT'IF

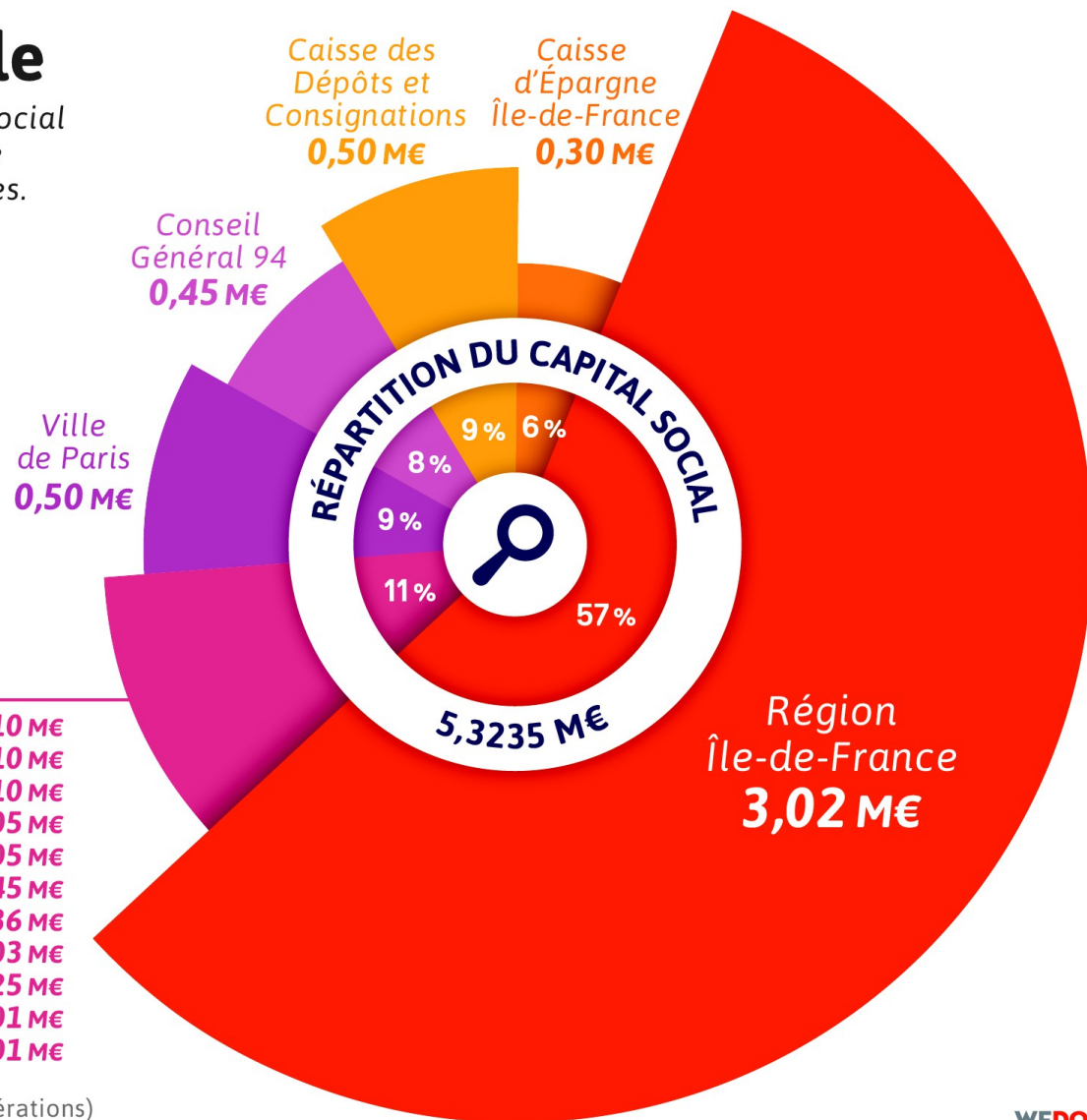
Le premier tour de table

Répartition du capital social au 10 janvier 2013 entre les différents partenaires.

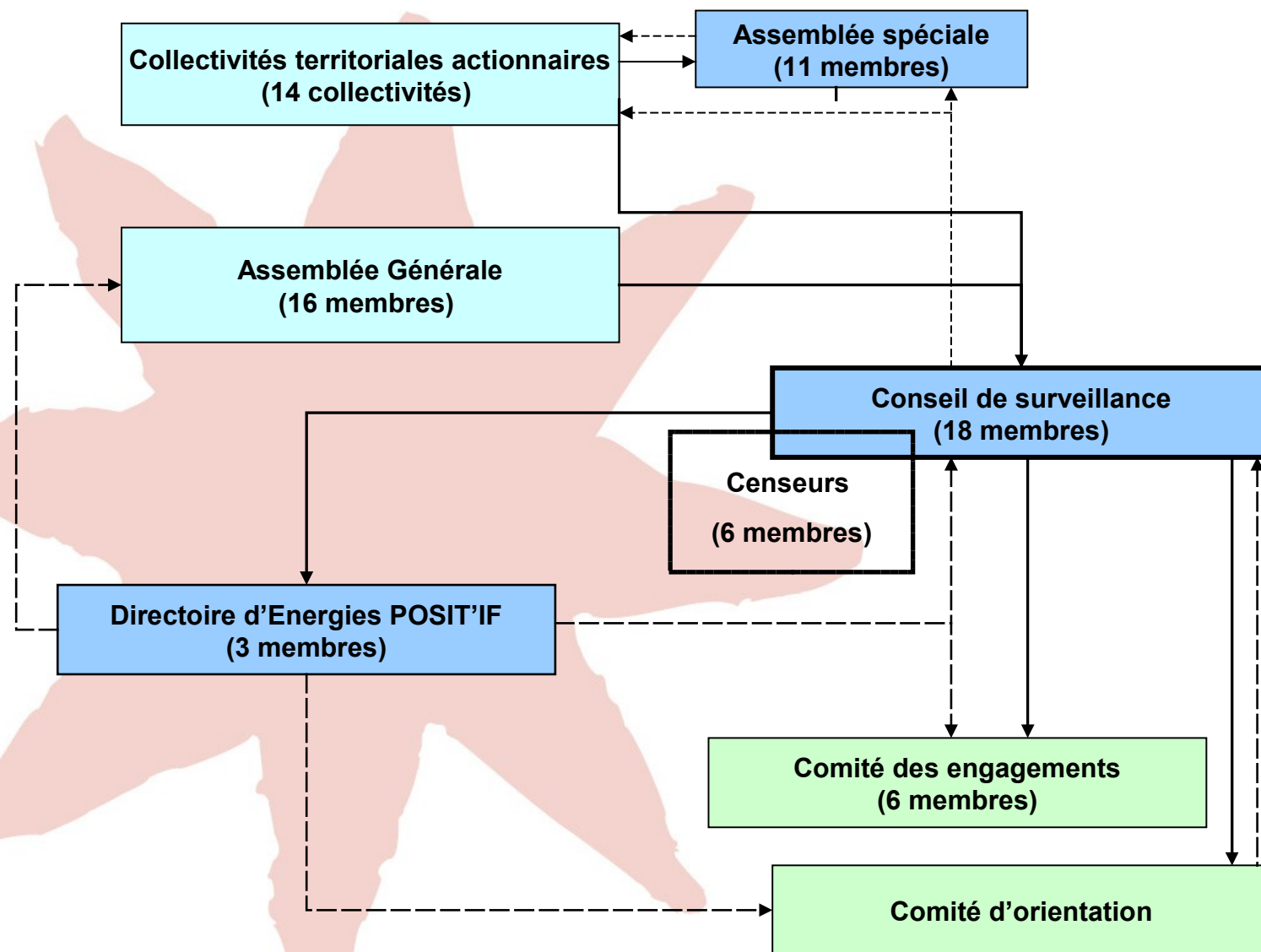
Autres participations inférieures à 2 %

Conseil Général 77	0,10 M€
SIPPEREC	0,10 M€
CA Est Ensemble	0,10 M€
CA Cergy-Pontoise	0,05 M€
CA Val-de-Bièvre	0,05 M€
CA Plaine-Commune	0,045 M€
CA Sud-de-Seine	0,036 M€
SIESM 77	0,03 M€
Ville de Créteil	0,0225 M€
CA Plateau-de-Saclay	0,01 M€
SIGEIF	0,01 M€

(CA : Communauté d'agglomérations)



Gouvernance d'Énergies POSIT'IF



→ Nominations
- - - Flux d'informations et de décisions



**Intervention d'Energies POSIT'IF sur le segment
de la rénovation énergétique des copropriétés
et du logement social**

➤ **Principes de fonctionnement**

- Fournir une prestation complète aux copropriétés (ensemble technique, financier et assurantiel de la rénovation).
- Mobiliser et sécuriser une ressource financière supplémentaire : les économies d'énergies futures.
- Aider les copropriétés à organiser le plan de financement de l'opération.
- Décharger les copropriétés de tout ou partie de l'avance des fonds pour le financement de l'opération de rénovation.

➤ **Objectifs :**

- Accompagner la rénovation énergétique en Ile-de-France.
- Stimuler le passage à l'acte des copropriétés.
- Accompagner la montée en compétence de la maîtrise d'œuvre et des acteurs du BTP sur le segment de la rénovation énergétique des bâtiments.

Offres d'Energies POSIT'IF et de son groupement

(Bureau d'Etude Thermique, architecte, entreprises du BTP et exploitant de chauffage) :

- Réalisation d'études et d'audits énergétique,
- Prestation de conseil et d'information (Assistance à Maitrise d'Ouvrage),
- Conception et réalisation de travaux de rénovation énergétique,
- Accompagnement au bouclage du plan de financement,
- Offres de tiers-financement,
- Exploitation/maintenance et garantie de performance énergétique.

Montée en charge 2013-2014 :

Déploiement de l'offre de rénovation énergétique avec composante de tiers-financement à destination :

- de copropriétés proches du stade du vote des travaux à la suite d'un accompagnement public et/ou associatif (ALE/EIE, APC, PACT, UNARC...),
- des organismes de logement social gestionnaires de petits parcs.

Rythme de lancement 2013-2014 :

8 à 15 dossiers soit environ 400 à 750 logements rénovés par an.



**Interventions d'Énergies POSIT'IF
sur le segment des EnR**

Statuts d'Énergies POSIT'IF :

La Société a pour objet : « *L'investissement sous forme de participations dans des projets d'énergies renouvelables, sur le territoire de la région Ile-de-France et, dans la mesure où cela emporterait une cohérence d'action sur une filière ou une zone de développement d'énergies renouvelables, sur les territoires des 8 régions du Bassin Parisien* ainsi que la conduite de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage relative à des projets favorisant le développement de la production et/ou de l'exploitation d'énergies renouvelables* ».

* Ile-de-France, Bourgogne, Centre, Pays de la Loire, Basse Normandie, Haute Normandie, Picardie et Champagne Ardenne.

Objectifs de l'intervention en investissement dans des projets EnR

- **A court terme : Prises de participations minoritaires** (de l'ordre de 15 à 30%) dans des sociétés de projet de production de chaleur et/ou d'électricité verte.

- **Objectifs :**
 - Compléter l'intervention de la Région et de ses partenaires (ADEME, Syndicats d'énergie : SIPPEREC, SIESM 77...) en matière de soutien aux projets (subventions aux études de faisabilité et à l'investissement, missions d'AMO pour le compte des collectivités...),
 - Instaurer un climat de confiance, faciliter l'acceptation territoriale et le portage local des projets (ex : éolien...),
 - Faciliter le tour de table,
 - Développer l'emploi sur le territoire,
 - Répondre aux objectifs de production d'EnR de la région (SRCAE...),
 - Dégager une rentabilité minimale,
 - Soutenir des projets innovants et des filières encore peu matures en Ile-de-France (ex : méthanisation agricole...).

A moyen terme : Implication possible en phase « amont » avec des développeurs

- Besoin exprimé par les participants au groupe de travail sur les EnR
- **Caractéristique des interventions :**
 - Phase post-accord de l'ADEME et de la Région pour des subventions sur les études de faisabilité
 - Intervention assortie
 - d'un droit de regard sur la gouvernance du projet (implication des territoires : collectivités, citoyens, filières économiques locales...)
 - d'un droit prioritaire d'entrée au capital en phase de réalisation sans que ce ne soit une obligation
 - Taux de concrétisation variable dans cette phase « amont »
 - Ordre de grandeur des participations au stade développement : 25 à 40 k€ à affiner en fonction des projets et des filières.

Montée en charge :

2012 identification de projets « mûrs » techniquement et dès début 2013 participation au tour de table de sociétés de projet « EnR » en tant qu'investisseur.

Stratégie d'investissement à hiérarchiser en fonction du contexte de développement et de la maturité des différentes filières :

- *Biomasse (combustion et méthanisation agricole),*
- *Géothermie profonde et superficielle, PAC sur eaux usées,*
- *Eolien,*
- *Photovoltaïque (en fonction des évolutions tarifaires).*

Budget global de 2 M€ alloué aux EnR sur la période 2013-2014

- **Hypothèse à court terme : 1 400 à 1 600 k€ alloués aux prises de participations minoritaires** soit 3 projets avec des tickets de 400 à 600 k€.
- **Hypothèse à moyen terme, 300 à 400 k€ alloués au développement de projets** : de l'ordre de 25/40 k€ par projet => 10 à 11 projets soutenus

✓ Exemple de portefeuille – Investissement de 1,5 M€

Méthanisation agricole

- Investissement total = 8 M€
 - Capital = 2 M€ / Dette = 6 M€
 - Participation de la SEM 25% = 500 k€
 - Exemple de gouvernance : SAS associant Energies POSIT'IF, une exploitation agricole, un bureau d'étude, un exploitant/mainteneur...

Chaufferie bois sur réseau de chaleur (~1MWth)

- Investissement total = 5 M€
- Capital = 2 M€ / Dette = 3 M€
- Participation de la SEM 20% = 400 k€
- Exemple de gouvernance : SAS associant Energies POSIT'IF, une coopérative forestière, un exploitant/mainteneur...

✓ Exemple de portefeuille – Investissement de 1,5 M€ (suite)

Projet éolien (18 MW)

- Investissement total = 25 M€
- Capital = 7,5 M€ / Dette = 17,5 M€
- Participation de la SEM 8% = 600 k€
- Exemple de gouvernance : SAS associant Energies POSIT'IF, un développeur, un exploitant/mainteneur...

Projet PV (2 MWc)

- Investissement total = 10 M€
- Capital = 3 M€ / Dette = 7 M€
- Participation de la SEM 16% = 500 k€
- Exemple de gouvernance : SAS associant Energies POSIT'IF, un développeur, un exploitant/mainteneur...

Géothermie profonde avec extension réseau de chaleur (~7-10 MWth)

- Investissement total = 30 M€
- Capital = 6 M€ / Dette = 24 M€
- Participation de la SEM 8% = 500 k€
- Exemple de gouvernance : SAS associant Energies POSIT'IF, un développeur, un exploitant/mainteneur...

Exemples de critères étudiés préalablement à l'intervention d'Energies POSIT'IF comme investisseur au capital de sociétés de projets de production de chaleur et d'électricité verte.

- ✓ Développeur du projet (références, personnes-clés, santé financière...).
- ✓ Ressource (vent, biomasse, gisement géothermique...).
- ✓ Site, environnement, permis (études d'implantation, d'impact...).
- ✓ Equipements, fournisseurs et constructeurs (références, santé...).
- ✓ Contrats (exhaustivité...).
- ✓ Analyse financière (rentabilité attendue, analyse des risques ...).
- ✓ Analyse territoriale (intégration, acceptation/implication citoyenne, création d'emplois...).



Merci de votre attention